



Les Orchidées

Résidence autonomie pour personnes âgées



**Un domicile individuel
dans un lieu de vie
chaleureux et rassurant**



**Les Orchidées
Résidence Autonomie
01660 MÉZÉRIAT**



PROXIMITÉ ET SÉCURITÉ

La **nouvelle résidence autonomie Les Orchidées** a ouvert ses portes en janvier 2020. Le bailleur public Dynacité en est le propriétaire et le Centre Communal d'Action Sociale en assure la gestion.

Ce beau bâtiment et son jardin **offrent aux personnes âgées un cadre de vie convivial et sécurisé**, permettant de lutter contre l'isolement et la solitude, tout en préservant le lien social et l'autonomie.

Il se compose de **21 logements individuels et privés de type 2**, sur 3 niveaux avec ascenseur. Il dispose d'une entrée sécurisée, de 8 garages, et de places de parking dont certaines réservées aux personnes à mobilité réduite.

La résidence est **proche du centre du village, de ses commerces** (boulangerie, boucherie-traiteur, tabac-presse, supérette et dépôt de linge, restaurants, marché hebdomadaire, coiffeurs, etc.) **et ses services** (gare, poste, bibliothèque, pharmacie, médecins, infirmiers, dentiste, kinésithérapeutes, ostéopathes, podologue/pédicure, etc.).



UN LOGEMENT INDÉPENDANT

- ⦿ La résidence Les Orchidées est un **établissement non médicalisé** accueillant, sous conditions de ressources, **des personnes âgées de 60 ans ou plus, seules ou en couple, valides et autonomes**.
- ⦿ Les appartements, **d'une surface de 37 à 47 m²**, comprennent une pièce de vie avec un coin cuisine, (équipé de plaques électriques, d'un évier, d'emplacements pour un lave-vaisselle et un lave-linge), une chambre séparée avec un grand placard mural, une salle de bains avec WC et douche à l'italienne, ainsi qu'un balcon ou une terrasse. Toutes les connectiques nécessaires sont prévues pour la télévision, le téléphone et internet. Chaque occupant aménage son logement à son goût, avec son mobilier personnel.
- ⦿ Les résidents sont **libres de leurs horaires et de leurs allées et venues**. Ils peuvent recevoir leurs proches dans leur logement ou dans la salle commune. Ils ont la possibilité de faire appel à des **services extérieurs** de leur choix : aide à domicile, soins infirmiers, portage de repas, blanchisserie ou téléalarme, et peuvent bénéficier de l'Aide Personnalisée à l'Autonomie.





DES ESPACES DE VIE COLLECTIVE ET DE CONVIVIALITÉ

- ▶ Chaque étage dispose d'un **salon**.
- ▶ Une **salle commune climatisée**, avec coin cuisine est aménagée au rez-de-chaussée. Les résidents peuvent y **accueillir leur famille, organiser des goûters ou participer à des activités**. Ils disposent d'un **grand jardin clos**, planté de massifs et aménagé de cheminements, d'une pergola et d'un terrain de boules.
- ▶ Un **agent d'animation** est présent 5 jours par semaine pour proposer des activités et organiser des **actions de prévention** de la perte d'autonomie au sein de la résidence : activités physiques, cognitives, sensorielles ou citoyennes, animations sur les thèmes de la nutrition, la mémoire, la santé, la sécurisation du cadre de vie, etc. Elles sont complétées par les **activités du Club Loisirs et Amitiés** qui se réunit, chaque jeudi après-midi, dans la salle commune et propose jeux de cartes, de boules, marche, visites, sorties culturelles, repas...



€ UN LOYER MODÉRÉ

- ▶ Les résidents bénéficient d'un **loyer modéré**, révisable chaque année.
- ▶ Une **Aide Personnalisée au Logement** peut être octroyée sous certaines conditions de ressources. Elle est calculée sur le montant total de la redevance, loyer + charges (qui varie selon l'étage, la surface du logement et du balcon). La location d'un garage est en plus.
- ▶ Toute demande de logement doit être adressée à la Résidence Autonomie et est présentée à une commission d'attribution.



RENSEIGNEMENTS

Résidence Autonomie Les Orchidées
39, chemin des Badelles
01660 MÉZÉRIAT

✉ lesorchidees@mezeriat.fr

☎ 04 37 62 59 26
06 31 03 64 53